



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA
Realizzazione e manutenzione Edifici Scolastici
Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. D3/

data

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 68 del 08/09/2011

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione terrazzo, sostituzione infissi primo piano e ristrutturazione w.c. da eseguire presso il Liceo Classico e Scientifico nel Comune di S. Teresa Riva. Importo complessivo €.180.000,00.

Approvazione Verbale di gara ed aggiudicazione definitiva

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n.102 del 20.09.2010 è stato approvato il progetto ed è stata impegnata la relativa spesa di €.180.000,00 di cui €.146.800,00 a base d'asta, comprensivi di €. 2.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al cap.7551 bilancio 2010;

CHE con la suddetta determinazione dirigenziale è stato approvato il bando di gara con disciplinare per l'affidamento dei lavori mediante pubblico incanto;

VISTO il verbale di gara, conclusa in data 21.01.2011, da cui risulta che la Ditta che ha offerto il massimo ribasso è la seguente: Ditta FINOCCHIO Santi con sede in Via Regina Margherita n.336 - 98028 S. Teresa Riva (Me), con il ribasso del 46,0010 %;

VISTO il verbale di riapertura della gara del giorno 22.07.2011, con il quale dopo aver esaminato, con esito positivo, la documentazione presentata dalla Ditta, sono stati aggiudicati, in via provvisoria, i lavori in oggetto alla Ditta FINOCCHIO Santi con sede in Via Regina Margherita n.336 - 98028 S. Teresa Riva (Me), con il ribasso del 46,0010 %;

RITENUTO che le procedure di gara, come risulta dal relativo verbale, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, sono corrette e condivisibili e pertanto è possibile procedere all'approvazione del verbale di gara ed all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto;

VISTA la L.109/94 - Sicilia;

VISTE le LL.RR. 7/02, 7/03, 16/05, 20/07 e s.m.i.;

VISTO l'art.126 della L.R.17/2004;

VISTO il D.P.R. n.554/99,

VISTA la L.48/91 che modifica ed integra l'Ordinamento Amministrativo

VISTO l'art. 13 della L. 30/2000;

VISTI gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. del 30.03.2001 n.165, che individuano le funzioni e le responsabilità del Dirigente;

VISTO il Regolamento per la disciplina degli appalti e contratti;

VISTO lo Statuto Provinciale e il Regolamento degli Uffici e Servizi;



DIRIGENTE
SINALE
TE

DETERMINA

APPROVARE il verbale di gara del 22.07.2011, relativo all'aggiudicazione dei "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione terrazzo, sostituzione infissi primo piano e ristrutturazione w.c. da eseguire presso il Liceo Classico e Scientifico nel Comune di S. Teresa Riva". Importo complessivo €.180.000,00 allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;

AGGIUDICARE definitivamente i lavori di che trattasi alla Ditta FINOCCHIO Santi con sede in Via Regina Margherita n.336 - 98028 S. Teresa Riva (Me) , con il ribasso del 46,0010 %;

AUTORIZZARE l'Ufficio Contratti ad avviare le necessarie procedure di competenza.

Allegati:

- Copia D.D. n.102 del 20.09.2010
- Verbale di gara del 21.01.2011
- Verbale di gara del **22.07.2011**

IL DIRIGENTE
Ing. Vincenzo Carditello

Visto Preso Nota

Il Ragioniere Generale

U.O. - IMPRESA PARETI

16-9-11

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Calabro



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.
fascicolo STE LCS cop180

data.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N.102 DEL 20-09-2010

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione terrazzo, sostituzione infissi primo piano e ristrutturazione w.c. da eseguire presso il Liceo Classico e Scientifico nel Comune di S.Teresa Riva.
Approvazione progetto, bando di gara ed impegno spesa.

IL DIRIGENTE COORDINATORE

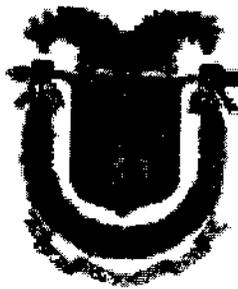
PREMESSO che ai sensi della L.R.9/86, art.13, questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici scolastici provinciali;
VISTO il progetto in oggetto necessario per la realizzazione di urgenti lavori di manutenzione straordinaria per garantire la funzionalità, sicurezza ed igiene dell'Istituto Scolastico in oggetto, per l'importo complessivo di **Euro 180.000,00** di cui **€ 146.800,00** a base d'asta, comprensivi di **€ 2.800,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, la cui relazione si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
VISTO il relativo bando di gara mediante pubblico incanto ai sensi della Legge 109/94 come recepita in Sicilia,
RITENUTO necessario provvedere all'approvazione del predetto progetto e del relativo bando di gara, ai sensi della citata Legge 109/94-Sicilia ed impegnare la relativa spesa;
VISTO il vigente Bilancio Provinciale con cui si assegnano a quest'Ufficio le risorse finanziarie necessarie per l'esecuzione dei predetti interventi di manutenzione straordinaria;
ATTESO, quindi, che la citata spesa di **€ 180.000,00** trova capienza in quanto sul **Cap.7551/2010**;
VISTA la Legge 109/94 come recepita in Sicilia con L.R.7/2002 e s.m.i.;
VISTA la L.R.48/91 e successive modifiche ed integrazioni.
VISTO il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

- 1) **APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione terrazzo, sostituzione infissi primo piano e ristrutturazione w.c. da eseguire presso il Liceo Classico e Scientifico nel Comune di S.Teresa Riva per l'importo complessivo di **Euro 180.000,00**;
 - 2) **APPROVARE** il relativo bando di gara con disciplinare per l'affidamento dei lavori mediante pubblico incanto ai sensi della Legge 109.94 come recepita in Sicilia con L.R.7/2002 e s.m.i. fino alla L.R.16/2010,
 - 3) **IMPEGNARE** la relativa spesa sul **Cap.7551-2010** del vigente bilancio;
- Si allega copia della relazione tecnica del progetto e del bando di gara con disciplinare.

IL DIRIGENTE

Visto di copertura finanziaria e regolarità contabile



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

P.I. e C.F. 80002760835

Allegato all'atto 102 del 20-09-2010

Responsabile: III DIP. I U.D. - Realiz.ne e manut.ne ed

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART. 153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

| | |
|--|--|
| LAVORI URGENTI DI M.S. PER IL RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZO, SOSTITUZIONE INFISSI PRIMO PIANO E RISTRUTT. WC NEL LICEO CLASSICO E SCIENTIFICO DI SANTA TERESA RIVA | DETERMINAZIONE DIRIGENZ. 102 del 20-09-2010 Immediatamente Eseguita |
|--|--|

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **7551** Art. 0 di Spesa a **COMPETENZA**

Cod. Bil. (2020101) **ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI**

Denominato **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI EDIFICI SCOLASTICI (AVANZO AMMINIS**

ha le seguenti disponibilita':

| | | Capitolo | Intervento |
|----|---|--------------|---------------|
| 11 | Stanziamento di bilancio | 1.546.700,00 | 12.915.521,24 |
| 12 | Storni e Variazioni al Bilancio al 18-10-2010 | + | -50.000,00 |
| | Stanziamento Assesato | - | 12.865.521,24 |
| 13 | Impegni di spesa al 18-10-2010 | 1.146.700,00 | 1.146.700,00 |
| 14 | Proposte di impegno assunte al 18-10-2010 | - | |
| | Disponibilita' (A - B - B1) | 400.000,00 | 11.718.821,24 |
| 15 | Impegno 2588/2010 del presente atto | 180.000,00 | 180.000,00 |
| | Disponibilita' residua al 18-10-2010 (C - B) | 220.000,00 | 11.538.821,24 |

Fornitore: DITTA ASSUNTRICE LAVORI SEDE

Visto di regolarita' contabile attestastante la copertura finanziaria

(Per l'Ufficio Impegni e Pareri)

(Il Ragioniere Generale)
Dr. Antonino CALABRO'

MESSINA, li 18-10-2010



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione terrazzo, sostituzione infissi 1° piano e ristrutturazione w.c. presso il Liceo Classico e Scientifico.

VERBALE DI GARA PUBBLICO INCANTO Codice Identificativo Gara: 0537489DF0

Dati identificativi del bando di gara:

- 1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.
- 2) Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi del "testo coordinato".
- 3) Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:
 - 3.1) luogo di esecuzione: **Comune di S. Teresa di Riva, Prov. di Messina**
 - 3.2) descrizione: **Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione terrazzo, sostituzione infissi 1° piano e ristrutturazione w.c. presso il Liceo Classico e Scientifico.**
 - 3.3) natura: Lavori di manutenzione edilizia compresi eventuali riparazioni di impianti elettrici, idrici, telefonici etc. ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla categoria **OG 1**;
 - 3.4) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **€ 146.800,00** (euro Centoquarantaseimilaottocento/00)
 - 3.5) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 2.800,00** (euro Duemilaottocento/00)
 - 3.6) importo lavorazioni legge n. 37/2008:
 - 3.7) modalità di determinazione del corrispettivo: appalto con corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14 e 21, comma 1, del "testo coordinato";
- 4) Termine di esecuzione dei lavori: **Giorni 120 naturali o consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.**
- 5) approvazione del bando di gara: Determina Dirigenziale n. 102 del 20/09/2010;
- 6) Pubblicazione avvenuta per giorni 26 consecutivi alla GURS.
- 7) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 14/01/2011;
- 8) Apertura dei plichi ed esame documentazione: alle ore 10.00 del 20/01/2011;

Procedura di gara:

Per inderogabile esigenze di servizio, le procedure di gara hanno inizio alle ore 16.30 del 20/01/2011, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: Sig. I.D.R.U.A. Antonino Bottari -

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Palella Giuseppe -

Entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Plichi pervenuti presso l'Ufficio Protocollo della Provincia entro il termine previsto nel bando: n° 212 come da n. 09 elenchi allegati, siglati e numerati dal Presidente di gara. Vedi allegato 1.

Esame dei plichi pervenuti

Il Presidente inizia la gara ed accerta che i plichi sono idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e recanti all'esterno le indicazioni riportate nel disciplinare di gara.

I plichi pervenuti vengono numerati, con ulteriore numerazione progressiva, secondo la data e l'ora di arrivo all'ufficio Protocollo. Completata questa fase, alle ore 17:30, data l'ora tarda, il Presidente sospende la gara rinviandone l'apertura al giorno 21/01/2011, -ore d'ufficio.

Il giorno 21 gennaio 2011, alle ore 9,00, viene riaperta la gara.

Sono presenti:

Il Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: Sig. I.D.R.U.A. Antonino Bottari -

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Palella Giuseppe, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il totale dei plichi ammessi alla gara risultano essere n° 212

Esame della documentazione dei plichi ammessi:

Tutti i plichi ammessi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente con nastro adesivo o ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi le sole buste A contenenti la documentazione prevista al punto 1.1 del disciplinare di gara, escuendo tutte le verifiche previste. Più precisamente si è proceduto a:



- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 4 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) e c), del "testo coordinato" hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

Dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella "Busta A" di ogni plico, vengono escluse le seguenti n 11 Ditte:

| | | |
|--------------|-------------------------------------|--|
| Plico n 9 | - Ditta Insieme di RIOLO Sebastiano | - manca GAP |
| Plico n 10 | - Ditta LIUZZO SCORPO CALOGERO | - manca GAP |
| Plico n 14 | - Ditta SCIAMMETTA COSTRUZIONI | - manca Elenco lavori |
| Plico n 24 | - Ditta AGG IMPIANTI | - Manca elenco lavori ,elenco categorie |
| Plico n 27 | - Ditta FAZIO Antonino | - manca GAP |
| Plico n 75 | - Ditta FASCIANA Stefano | - Mancano DUR e CIP |
| Plico n 112 | - Ditta MAZZURCO MASI CARMELO | - DURC Scaduto |
| Plico n 157 | - Ditta COCO Domenico | - DURC Scaduto |
| Plico n. 176 | - Ditta G.P. Costruzioni | - Manca DURC |
| Plico n. 183 | - Ditta R.G.S. INIZIATIVE EDILGROUP | - Lavori non attinenti a quelli richiesti |
| Plico n. 208 | - Ditta G.C. Progetti e Costruzioni | - Manca DURC, GAP e SOA <i>Ditta ausiliaria.</i> |

Esame delle offerte economiche:

Vengono, quindi, aperte le buste "B - offerta economica -" di tutte le n° 201 Ditte ammesse e delle n°11 Ditte escluse. Le relative offerte economiche sono elencate in ordine crescente nell'allegato tabulato.

Dal tabulato si evince che la Ditta che ha offerto il maggiore ribasso, risulta essere:

Plico n178- Ditta FINOCCHIO Santi, Via Regina Margherita. 336 98028 S. Teresa di Riva Messina Partita Iva 02562460838 che ha offerto il ribasso del 46,0010%

Segue in graduatoria il Plico n199 - Ditta SAPI S.r.L. Unipersonale, Via Mazzini, 4 98061 Brolo Messina Partita IVA 03065760831 che ha offerto il ribasso del 44,5189%

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a $201/10 = 21$ ditte

Numero offerte valide ai fini del calcolo della media: 159

Media dei ribassi di tutte le predette 159 offerte è pari a 22,7876 %.

Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n...72 a partire dal plico n...69..... che ha offerto il ribasso del 23,1823 % fino al plico n...178 con il massimo ribasso del 46,0010 %. La media degli scarti dei ribassi delle predette 72 ditte risulta essere: 7,0037 %.

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a: 29,7914 %

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.132 del D.lgs.163/2006 recepito con L.R.16/2010, non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato, a partire dalla ditta che ha offerto il massimo ribasso.

Il verbale viene sospeso alle ore 14.00.....

Allegati: n...9..... elenchi ed un tabulato con le offerte economiche.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li

Il verbalizzante

Il Presidente della gara

I testimoni



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

Oggetto: Pubblico incanto del 20/01/2011 "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione terrazzo, sostituzione infissi 1° piano e ristrutturazione w.c. presso il Liceo Classico e Scientifico di Santa Teresa Riva".

Codice Identificativo Gara: 0537489DF0

Seduta del 22/07/2011

RIAPERTURA VERBALE DI GARA

L'anno duemilaundici, il giorno...22...del Mese di Luglio alle ore ...10,00....., previo avviso pubblicato sul sito internet di questa Provincia in data 18/07/2011, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica di via S. Paolo Ex I.A.I. - Messina, il Presidente procede alla riapertura del verbale di gara, sospeso in data 21/01/2011.

Sono presenti il Presidente: Ing. Vincenzo Carditello dirigente del 3° Dip. 1° U.D.;

I.D.R.U.A. Sig. Antonino Bottari - verbalizzante;

I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella - testimone

Premesso:

- che in data ...24/01/2011....., con protocollo n° ...3221/11....., sulla scorta delle indicazioni assunte dal verbale di gara, sono stati richiesti alla ditta che ha offerto il massimo ribasso e cioè:

Plico n 178 - Ditta FINOCCHIO Santi, Via Regina Margherita. 336 98028 S. Teresa di Riva Messina Partita Iva 02562460838 che ha offerto il ribasso del 46,0010%;

di fornire gli elementi tecnici ed economici che giustificano il ribasso presentato, costituite dall'analisi dei costi delle lavorazioni più significative costituenti l'appalto, come desunte dal computo metrico ed elenco prezzi allegati al progetto posto a base di gara;

- che con successiva nota N°. 5289/11, introitata alla Provincia l'08/02/, la Ditta sopra indicata ha fornito i giustificativi richiesti;

- che all'esame della documentazione trasmessa dalla ditta in questione si sono resi necessari ulteriori approfondimenti;

- che con successiva nota protocollo N°. 770 del 07/06/2011, l'Impresa veniva prentoriamente sollecitata ad adempiere a quanto richiesto con la precedente nota;

- che l'integrazione dei chiarimenti forniti dalla ditta Finocchio venivano presentati in sede della riapertura della gara, e che gli stessi venivano discussi in contraddittorio con questo U.D. In seguito a quanto sopra, detta documentazione è stata ritenuta soddisfacente poiché contiene nel suo insieme gli elementi tecnici ed economici essenziali che possano giustificare il ribasso offerto senza inficiare la bontà e la perfetta esecuzione a regola d'arte dei lavori stessi, come rilevati dagli atti allegati.

IL PRESIDENTE DI GARA

Considerato che l'offerta di ribasso presentata comporterà una sensibile economia sul bilancio dell'Ente e quindi un vantaggio per la P.A.;

Ritenuto di poter accettare le valutazioni tecnico-economiche proposte dalla ditta;

AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE

i lavori in oggetto alla Ditta 1^ classificata: **Ditta ... FINOCCHIO Santi, Via Regina Margherita. 336 98028 S. Teresa di Riva Messina Partita Iva 02562460838 che ha offerto il ribasso del 46,0010%**, da applicarsi su tutte le opere previste nel progetto posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La Ditta 2^ classificata risulta essere: **Plico n199 - Ditta SAPI S.r.L. Unipersonale, Via Mazzini, 4 98061 Brolo Messina Partita IVA 03065760831 che ha offerto il ribasso del 44,5189%.**

Si allegano i seguenti documenti:

1) verbale di gara del 20/01/2011;...

2) verbale di gara (riapertura) del 21/01/2011;

3) copia della nota n° 3221 del ...24/01/2011;

4) copia della nota n°. 21436/11 del 10/06/2011;

5) copia della documentazione protocollo n°. 5289/11 del 08/02/2011 e successiva integrazione.

Il presente verbale, ai sensi dell'art.21 bis della L.109-94, testo coordinato in Sicilia, come sostituito dall'art.4 comma 1 della L.R.16/2010, verrà pubblicato per tre giorni consecutivi non festivi esclusivamente nel sito informatico dell'Ente: www.provincia.messina.it, così come disposto dall'art.32 comma 1, della legge 69/2009

Alle ore ...10,30....., la seduta è conclusa.

Il presente verbale, composto da una sola pagina, redatto in unico originale, presa lettura, viene sottoscritto come segue.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li

Il verbalizzante

Il Presidente di gara

I testimoni

